



BYGG DIN
FJÄLLDRÖM

|



STORA
BLÅSJÖN

Generell information

Fastighetsbeteckning	TOMT 1-6 -- Stora Blåsjön 2:369-2:374 TOMT 7-14 – Stora Blåsjön 2:358-2:365
Län	Jämtland
Kommun	Strömsund
Ort	Stora Blåsjön
Område	Fjällbyn
Adress	830 93 Stora Blåsjön Det är två markägare i området: Tomterna 1 – 6 ägs av Anders Ottosson / Camp Stora Blåsjön. Tomterna 7 - 17 ägs av Blåsjöns Framtid Ekonomiska Förening (BF). Etapp 2 med tomterna 15 - 17 kommer att lanseras senare. El och bredband kommer att finnas framdraget till respektive tomtgräns, anslutningsavgift tillkommer vid inkoppling. Respektive tomt kommer att ingå i en existerande väg- och vattenförening (samfällighetsförening) med årlig avgift för skötsel och snöröjning. Nya ägare köper in sig i föreningen med en avgift på 41 000 kronor och erhåller sedan sin andel av en förening med god ekonomi och låga årliga kostnader. Strömsunds kommun kommer att debitera 12 000 kr i avgift mot samfälligheten per tomt i samband med framdragnings VA till respektive tomt – dessa 12 000 kr debiteras vidare till köpare. Kostnader för förbrukning av vatten och avlopp tillkommer i vanlig ordning via samfälligheten. GA 7-9 (Väg, vatten och avlopp)
Tomtbeskrivning	
Tomtareal/mark	830 -1500 m ² (enligt Fastighetsregistret)
Taxeringsvärdet är	Ej fastställt
Pris	500 000 kr (utgångspris) tomt 7-14 650 000 kr (utgångspris) tomt 1-6

Kontaktpersoner

Blåsjöns Framtid, Tore Holand, Tlf: +47 917 35 342, Mail: tor.hol@outlook.com

Camp Stora Blåsjön, Anders Ottosson, Tlf +46 70-654 66 61, Mail: anders@storablasjon.se

GRUNDKARTS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Förelagda fastighetsgräns
- Agoslagsgräns
- Välgång
- Stig/Led
- Bäck/dike
- VA-ledningar
- Tele markering
- Ei lufthindring
- Nivåkurvor

Gränspunkt

- Markhöjd
- Barrskog
- Stolpe
- Avstängningsventil
- Trummög
- Täljensbrunn
- Belysningsstolpe
- Etskåp
- Koordinatskryss
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Eventuell framtida väg

Gränspunkt

- Markhöjd
- Barrskog
- Stolpe
- Avstängningsventil
- Trummög
- Täljensbrunn
- Belysningsstolpe
- Etskåp
- Koordinatskryss
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Eventuell framtida väg

Grundkarta över Stora Blåsjön 2:241 mfl
 i Strömsunds kommun, Jämtlands län
 Uppdragsnr: 19082
 Upprättad 2019-06-14 av Arctan AB i Östersund

Plansystem: SWEREF99 1415
 Höghetsystem: RH2000
 Ekvadris: 1 m
 Kvalitetsklass: HMK Klass IV
 Skala 1:1000 (A1)

ÖVERSIKTSKARTA STORA BLÅSJÖN
 PLANOMRÅDE MARKERAT BLÅTT

ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:

- ☒ Planprogram
- ☒ Samrådsunderlag
- ☒ Samrådsredovisning
- ☒ Gränsoversiktsskarta
- ☒ Miljöinventering
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredovisning

Detalplan för Stora Blåsjön 2:241, 2:25, 2:329 m fl

Strömsunds kommun **Jämtlands län**

Beslutsdatum 2019-10-17 **Instans** MBN

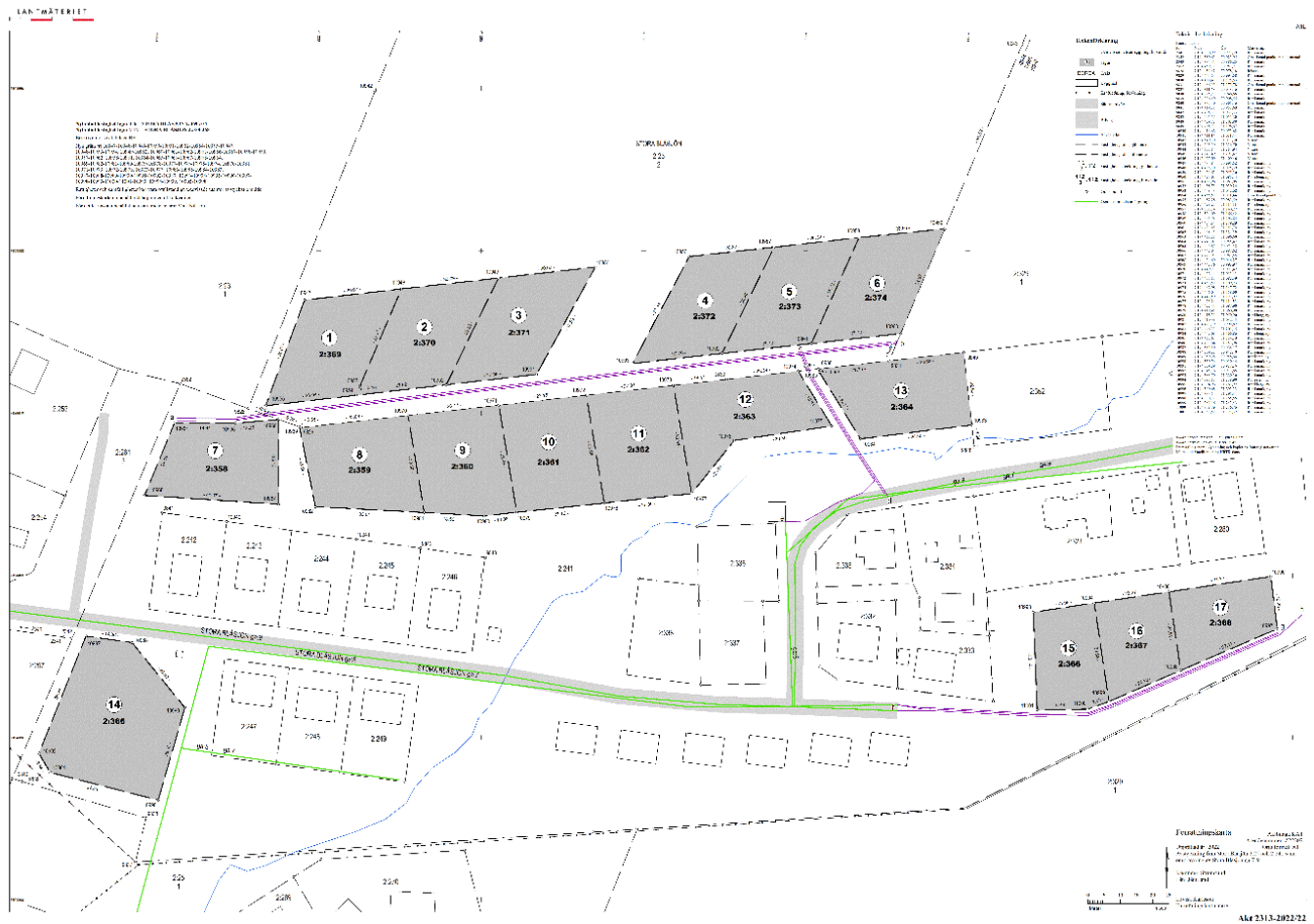
Antagande 2020-03-25, 17 § **MBN**

Laga kraft 2021-04-22 **MBN**

Upprättad 2019-10-03 **Reviderad 2020-09-04**

Håkan Bredin
 Håkan Bredin

Karta



TOMT 1 – Stora Blåsjön 2:369

TOMT 2 – Stora Blåsjön 2:370

TOMT 3 – Stora Blåsjön 2:371

TOMT 4 – Stora Blåsjön 2:372

TOMT 5 – Stora Blåsjön 2:373

TOMT 6 – Stora Blåsjön 2:374

TOMT 7 – Stora Blåsjön 2:258

TOMT 8 – Stora Blåsjön 2:259

TOMT 9 – Stora Blåsjön 2:360

TOMT 10 – Stora Blåsjön 2:361

TOMT 11 – Stora Blåsjön 2:362

TOMT 12 – Stora Blåsjön 2:363

TOMT 13 – Stora Blåsjön 2:364

TOMT 14 – Stora Blåsjön 2:365



VÄLKOMMEN TILL STORA BLÅSJÖN

RÖDMARKERAT OMRÅDE ÄR TOMT 1-14



TOMTERNA
LIGGER
CA. 500 METER



FRÅN ICA OCH
BLÅSJÖN



TOMTERNA
LIGGER
CA. 300 METER
FRÅN
SKIDBACKEN
SKI IN & SKI OUT LÄGE
PÅ ALLA TOMTER



KOLLA IN FILM FÖR INSPIRATION



Håll kameran
över QR-koden för
att se filmen

